

АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



«23» 10 2020

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: Битцевский проезд, д.11

Владелец/балансодержатель: ООО «УК Эстет»

Год ввода в эксплуатацию: 2010

Этажность: 17

Материал стен: Монолитный ж/б

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 128

Количество лифтов: 2 (пассажирский).

Общая площадь дома: 9820,90 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 7351,30 кв.м

Нагичне подвала: да

Кровля: плоская

Мансарда: нет

Нагичне технического этажа: есть

Оборудовано системами ПДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные шкафы) – есть.

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК Эстет»

главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

представителем собственников дома:

Председатель совета дома (собственник квартиры № 86) Макеевко С.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Кол-во	Решение о принятии мер
-------	--	------------------	--------	------------------------

1.КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Кровля

1	Кровельное покрытие	Плоская, железобетонная, нескатная, мембранная. Состояние удовлетворительное		
2	Защитные ограждения	Состояние удовлетворительное.		
3	внутренний водосток	Состояние удовлетворительное		

Чердачное помещение

1	Стены, перекрытия, перегородки	Монолитная ж/б плита, с отделкой. Состояние удовлетворительное		
2	Дверь	Металлическая.Состояние удовлетворительное		

Подвальные помещения

1	Фундаменты, перекрытия	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
2	Цоколь	Плиты искусственного камня. Состояние удовлетворительное		
3	Отмостка	Асфальт. Провал, трещины		Восстановление отмостки.
4	Вход в подвал	двери Металлическая.Состояние удовлетворительное		
	лестница	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		

Фасад

1	Наружные стены и перегородки	Монолитный ж/б, минераловатная плита, фиброцементная плита в составе вентилируемого фасада. Состояние удовлетворительное	4шт	Требуется замена и установка панелей, установка 3,5п.м. межпанельных отливов
2	Подвездные козырьки	Металл. Состояние удовлетворительное.		
3	Подвездные двери	Металлические, утепленные, остекленные в рамах из ПВХ-профиля. Оборудованы домофоном. Состояние удовлетворительное.		
4	Окна	Двухкамерные стеклопакеты в рамах из ПВХ-профиля		
5	Крыльца	Монолитный ж/б, природный камень.Состояние удовлетворительное.		
6	Переходные балконы	Состояние удовлетворительное.		

7	Лоджки	Отражение ПВХ. Состояние удовлетворительное.		
Внутренние конструкции и оборудование				
	Внутренние несущие стены	Монолитная ж/б плита. Состояние удовлетворительное		
1		Состояние удовлетворительное.		
2	Подъезды :	Состояние удовлетворительное.		
	почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.		
	переила	Состояние удовлетворительное.		
	дверь холла	Состояние удовлетворительное.		
	таблички (адресные, подъездные), Информационные доски	В наличии		
3	Лестницы, лестничные марши.	Монолитный ж/б, с отделкой. Состояние удовлетворительное.		
4	Лифтовые шахты	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
4	Лифты	В наличии, состояние удовлетворительное.		
6	Двери на пожарных лестницах	Деревянная, остеклённая. Состояние удовлетворительное.		
7	Внутренний водосток	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.		
8	Мусоропровод	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОР УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	Счётчик ХВС	В наличии		
2	Счётчик ГВС	В наличии		
3	Теплосчётчик	В наличии		

III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Система отопления

1	Трубопроводы отопления	Труба сталь Ду 80мм . Состояние удовлетворительное		
2	Стояки системы отопления	Труба сталь Ду15,20,25. Состояние удовлетворительное		
3	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное		
4	Грязевики	Состояние удовлетворительное		
5	Запорная арматура, в т.ч. на стояках	Ду15,20,32 Состояние удовлетворительное		

Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры		
6	Горячее водоснабжение		
1	Трубопроводы ГВС	Труба сталь Ду 65, 50 мм . Состояние удовлетворительное	
2	Стойки системы ГВС	Труба сталь Ду 15, 20, 25. Состояние удовлетворительное	
3	Запорная арматура, в т.ч. на стояках	Ду 50, 32. Состояние удовлетворительное	
4	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры. Техническое исправное состояние	
5	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное	
	Холодное водоснабжение		
1	Трубопроводы ХВС	Труба сталь Ду 100, 80, 32мм . Состояние удовлетворительное	
2	Запорно-регулирующая арматура	Ду 100, 15 Состояние удовлетворительное	
3	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры. Техническое исправное состояние	
4	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное	
	Электрооборудование		
1	Электрошитовая ВРУ	В наличии. Состояние удовлетворительное	
2	Потажные электрические шитки	Этажные шитки, запирающие устройства есть. Отсутствуют запирающие устройства на слаботочные шитки. Состояние	
3	Подъездное освещение	Есть на каждом этаже. Техническое исправное состояние	
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками. Техническое исправное состояние	
	Система водоотведения		
1	Канализационные выпуски	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.	
2	Подвалыый лежак канализации	Материал - труба ПВХ. Ду 110	
	Система дымоудаления		
1	Дымоэвентилиационные стояки	Железобетон. В наличии	
	Вентиляция		
1	Приточно-вытяжная	В наличии. Техническое исправное состояние	
	Домофония (видеонаблюдение)		
1	Слаботочные системы	В удовлетворительном состоянии	

IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ


1	Проезжая часть дворов	удовлетворительное		
2	Асфальт, брусчатка	удовлетворительное		
3	Газоны и территории без покрытия	удовлетворительное		
4	Контейнерная площадка	Металлическая		

ВЫВОДЫ:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произвести работы по замене панелей.

Подписи :

Члены комиссии:


главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

собственник квартиры № 86 Макенко С.В.


Мешелко
+7 926 817 72 20